

Pastoračné centrum Sv. Jána Pavla II. Sered'

Lokalitný program

verzia 240611

Celková plocha parcely 3061/31759 m²

Využitelná plocha pre stavbu Pastoračného centra je **cca 400 m²**

Požadované priestory (úžitková plocha)

1.NP

- a) **Vstupné a komunikačné priestory pastoračného centra (schodisko, výťah)** cca 90 m²
Odporúčané riešiť aj príslušné plochy, zhromažďovací priestor, zeleň, príp. vodný prvok, priestor pre správcu objektu
- b) **Farská charita (samostatný vstup z ulice)** cca 80 – 90 m²
Členenie:
Kontaktný priestor – výdaj sociálnej pomoci + možnosť posedenia pre 5-10 osôb
Sociálny šatník – cca 20 m²
Sklad potravín – cca 15 m²
Kancelária pre sociálne poradenstvo
Toaleta pre klientov
(nie je potrebné uvažovať so sprchou ako strediskom osobnej hygieny)
Toalety pre zamastencov charity
- c) **Komerčný priestor na prenájom – predajne alebo služby** (preferovaná čajovňa, kaviareň, alebo iné vhodné prevádzky) cca 120 m²
Nájomné využívané na hradenie splátok úveru.

2.NP

orientačná úžitková plocha

- a) **Multifunkčná spoločenská sála deliteľná na dve klubovne (pomer cca 2/3)** **120 -130 m²**
koncerty, prednášky, spevokol, predeliteľná na dve skautské klubovne
zdieľané priestory – spoločenstvá: Skauti, R-ko, miništranti, birmovanci,
spevokol mladých, Modlitby matiek, Skupina Božieho Slova, La Via,...
- b) **Sklad** – uskladnenie techniky, stoličiek, atď **20 m²**
- c) **Kuchyňa + sklad** - ohrev jedál, príležitostné varenie (pôstna polievka, pečenie medovníkov, kurzy varenia...(prepojenie na malú aj veľkú sálu) **40 m²**
- d) **Malá sála** cca 50 osôb – možnosť stolového usporiadania priestoru
(spoločenské stretnutia, oslavy, spevokol, stretnutia dôchodcov, catering, variantné usporiadanie pre skautskú klubovňu) **70 m²**
- e) **Kancelária** **20 m²**
- f) **Toalety, pohotovostné sprchy** (dámy, páni)
(príležitostné konanie víkendových kurzov)

Podkrovie / ustúpené podlažie

g) Spoločenská sála , koncerty, prednášky, semináre	100 m ²
h) Miestnosť pre matky s deťmi (detský kútik) – cca 30 detí Vizuálne prepojene na spoločenskú miestnosť (akusticky oddelené miestnosti)	40-50 m ²
i) Kancelária 1	15-20 m ²
j) Kancelária 2	20-25 m ²
k) Kuchynka	
l) Sklad	15 m ²
m) Toalety, sklad hygienický potrieb	

V návrhu je nutné počítať s energetickým štandardom budovy A0. Odporúčané je použitie rekuperácie. V rámci návrhu je prípustné aj použitie zelených striech resp. stien. Vítané je využitie obnoviteľných zdrojov, napríklad solárne systémy na ohrev vody, alebo fotovoltické panely. Priestorové nároky pre jednotlivé druhy technológií, vrátane ich zázemia je nutné zohľadniť aj v technických priestoroch. Samotné riešenie technológie objektu je súčasťou autorského návrhu.

Parkovanie na teréne – na príľahlej ploche sú vyhradené 4 existujúce parkovacie miesta, ďalšie parkovacie miesta riešiť na pozemku na Vinárskej ulici (plocha od Farského úradu po vinárske závody – severná strana parcely E 272/2).

Maximálna podlažnosť: 2 NP + podkrovie (alt. ustúpené nadzemné podlažie)